

2-й Одеський регіональний форум співвласників багатоквартирних будинків

2–6 березня 2021 року

*Проводиться онлайн у режимі відеоконференції на платформі ZOOM
Посилання для приєднання до конференції надсилається на електронні адреси,
вказані учасниками форуму при реєстрації*

ПРОГРАМА

2 березня (вівторок)

10:00–10:30 Відкриття форуму. Привітання учасників

Перше засідання

10:30–14:00

Місцеві та державні програми реформування житлового сектору України

Ведуча — голова ГС «Ресурсний центр «Відповідальний власник»

Лідія Всеволодівна Ковальчук

Проблематика багатоквартирних будинків як один з напрямків роботи Офісу підтримки реформ при Міністерстві розвитку громад та територій

Старший експерт Офісу підтримки реформ при Міністерстві розвитку громад і територій
Андрій Саук (Київ)

Результати і перспективи міської цільової програми із стимулювання створення та діяльності ОСББ у місті Одесі, 2016–2021 роки та проект нової міської цільової програми співфінансування капітальних ремонтів багатоквартирних будинків

Представник департаменту міського господарства Одеської міської ради *(за згодою)*

Результати міської програми «теплі кредити» за 2015–2020 роки та нова міська цільова програма надання безповоротної фінансової допомоги об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків м. Одеси – учасникам Програми підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ», 2021–2022 роки

Начальник відділу тарифної політики департаменту економічного розвитку Одеської міської ради
Катерина Христофорівна Сербінова

Міська програма з енергозбереження «Теплий Миколаїв»

Заступник директора комунальної установи Миколаївської міської ради «Центр енергоефективності» *Віталій Вікторович Васильєв*

Міські цільові програми капітального ремонту та енергомодернізації багатоквартирних будинків, програми підтримки ОСББ. Київ.

Член правління Асоціації «Об'єднань співвласників багатоквартирних будинків міста Києва», помічник народного депутата України *Альона Антонова*

Взаємодія ОСББ та їхніх об'єднань з органами місцевого самоврядування. Лобіювання прийняття програм підтримки ОСББ. Павлоград.

Голова громадської ради при виконавчому комітеті Павлоградської міської ради, член виконавчого комітету ПМР *Оксана Петрівна Горова* (м. Павлоград, Дніпропетровська область)

«Револьверні» фонди в дії — досвід Хмельницької області

Спеціаліст з розвитку громад у Хмельницькій області *Вячеслав Третяк*

Револьверний фонд підтримки ОСББ: презентація ідеї соціального франчайзингу на основі Револьверного фонду

Менеджер проектів ГО «Агентство економічного розвитку» *Вікторія Олександрівна Савчук* (м. Вознесенськ, Миколаївська область)

Досвід створення Револьверного фонду на базі Громадської спілки «ОСББ Ірпінь»

Голова ГС «ОСББ ІРПІНЬ» *Руслан Шевчук* (м. Ірпінь, Київська область)

Питання та обговорення

2 березня (вівторок)

Друге засідання

15:00–17:00

Презентація Програми «ЕНЕРГОДІМ» ДУ «Фонд енергоефективності»

Модератор — менеджер з питань регіонального розвитку ДУ «Фонд енергоефективності»

Тетяна Зіновіївна Прокопець

Початок зустрічі, знайомство учасників

Підписання Меморандуму про співпрацю між Фондом енергоефективності та громадською спілкою «РЦ «Відповідальний власник»

Директор ДУ «Фонд енергоефективності» *Юлія Володимирівна Головатюк-Унгурану*

Голова громадської спілки «Ресурсний центр «Відповідальний власник» *Лідія Всеволодівна Ковальчук*

Переваги Програми «ЕНЕРГОДІМ» для міста

Директор ДУ «Фонд енергоефективності» *Юлія Володимирівна Головатюк-Унгурану*

Практичні аспекти енергомодернізації багатоквартирних будинків. Перші кроки ОСББ

Регіональний радник в Одеській області Програми підтримки Фонду енергоефективності Міжнародної фінансової корпорації *Віктор Миколайович Мостовой*

Взаємодія між ОСББ та Фондом енергоефективності

Голова правління ОСББ «Говорова-5», м. Одеса *Надія Борисівна Марчук*

Проект HOUSES: підтримка нових та раніше створених ОСББ

Координатор Проекту ЄС/ПРООН HOUSES в Одеській області *Тетяна Леонідівна Маяк*

Презентація «Можливості для ОСББ з Кредобанком»

Менеджер з кредитування відділу розробки кредитних продуктів АТ «Кредобанк» *Наталія Ярославівна Коляда*

Дискусійна панель з представниками Фонду енергоефективності: питання-відповіді

3 березня (середа)

Третє засідання

10:00–13:00

**Багатоквартирний будинок та його співвласники:
процес усвідомлення відповідальності**

Ведуча — голова ГС «Ресурсний центр «Відповідальний власник»

Лідія Всеволодівна Ковальчук

Багатоквартирний будинок як складний інженерний комплекс. Технічне обстеження будинку

Директор будівельно-технологічного інституту Одеської державної академії будівництва та архітектури, д. т. н., професор *Володимир Геннадійович Суханов*

Завідувач кафедри міського будівництва та господарства Одеської державної академії будівництва та архітектури, к. т. н., професор *Володимир Яковлевич Керш*

Інженерне обладнання будівель: експлуатація та модернізація

Доцент кафедри міського будівництва та господарства Одеської державної академії будівництва та архітектури, к. т. н., доцент *Олена Вікторівна Фоц*

Взаємодія співвласників багатоквартирних будинків з операторами та провайдерами телекомунікацій

Директор ТОВ «НДЦ «Телекомунікації без меж», голова правління ОСББ, д. е. н., доцент *Катерина Олександрівна Танащук*

Багатоквартирні будинки — пам'ятки архітектури: взаємодія співвласників з органами місцевого самоврядування

Заступник начальника управління з питань охорони об'єктів культурної спадщини Одеської міської ради *Віталій Павлович Бабін*

Багатоквартирний будинок як складна річ: правові та економічні аспекти

Член Ради ГС «Ресурсний центр «Відповідальний власник» *Наталія Олександрівна Кузьміна*

Рівень правосвідомості співвласників як визначальний фактор стану багатоквартирного будинку

Директор ТОВ «Юридична компанія «АККРЕДО» *Антон Тарасович Гаркуша*

Форми управління багатоквартирним будинком: процедура вибору

Голова ГС «Ресурсний центр «Відповідальний власник» *Лідія Всеволодівна Ковальчук*

Питання та обговорення

3 березня (середа)

Четверте засідання

14:00–18:00

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: процес самоорганізації

Ведуча — голова ГС «Ресурсний центр «Відповідальний власник»

Лідія Всеволодівна Ковальчук

Основні принципи державної політики у реформуванні житлової сфери України

Заступник директора департаменту житлової політики та благоустрою, начальник відділу формування та реалізації політики з житлових питань Міністерства розвитку громад та територій *Світлана Михайлівна Старцева (за згодою)*

Перспективи розвитку української спільноти ОСББ

Професор кафедри управління національним господарством та економічної політики Національної академії державного управління при Президентові України, голова Всеукраїнської ради голів правлінь ОСББ, д. н. д. у., доцент *Наталія Іванівна Олійник (за згодою)*

Правова та економічна природа ОСББ

Член правління Клубу голів правлінь ОСББ і ЖБК Одеси, голова правління ОСББ «Камелот» *Наталія Олександрівна Кузьміна*

Статут — Конституція ОСББ. Що потрібно знати?

Національний консультант Проекту ЄС/ПРООН HOUSES по м. Києву (2019–2020), юрист *Наталія Кальченко (Київ)*

Відмінність управління від послуги з управління, або ОСББ — не управитель

Голова Клубу голів правлінь ОСББ і ЖБК Одеси, голова правління ОСББ «Троїцька-17» *Лідія Всеволодівна Ковальчук*

Ресурсний центр для ОСББ: досвід і перспективи роботи

Керівник ГО «РЕСУРСНИЙ ЦЕНТР — ЕПІЦЕНТР ЗМІН» *Оксана Петрівна Горова (м. Павлоград, Дніпропетровська область)*

Судове провадження: ОСББ як позивач

Адвокат *Олексій Мельников* (Одеса)

Судове провадження: ОСББ як відповідач

Адвокат *Наталія Гнатуш* (Київ)

Питання та обговорення

4 березня (четвер)

П'яте засідання

10:00–12:00

Житлово-будівельний кооператив: історія та сучасність

Ведуча — голова ГС «Ресурсний центр «Відповідальний власник»

Лідія Всеволодівна Ковальчук

Житлово-будівельні кооперативи в контексті нового законодавства України у житловій сфері

Юрист Асоціації «Одеська житлова спілка» *Ольга Миколаївна Нагуш*

Перспективи житлово-будівельних кооперативів

Координатор Проекту ЄС/ПРООН HOUSES в Одеській області *Тетяна Леонідівна Маяк*

Виступи представників ЖБК та загальне обговорення за участю голови Асоціації «Одеська житлова спілка» *Євгена Павловича Мальнева*, юристів *Наталії Кальченко* (Київ) та *Геннадія Миколайовича Устімова* (Запоріжжя)

4 березня (четвер)

Шосте засідання

14:00–17:00

Управитель та послуга з управління багатоквартирним будинком:

нова природа житлової послуги та нові можливості

Ведуча — голова ГС «Ресурсний центр «Відповідальний власник»

Лідія Всеволодівна Ковальчук

Розвиток бізнесу в сфері управління багатоквартирними будинками. Формування ринку управителів

Керівник агенції з юридичних послуг для управління будинком, консультантка проекту «Енергоефективність в житловому секторі України» Міжнародної фінансової корпорації (IFC) юристка *Марія Осипчук* (Київ)

Послуга з управління багатоквартирним будинком: правила надання, типовий договір, атестація управителів

Голова ГС «Ресурсний центр «Відповідальний власник» *Лідія Всеволодівна Ковальчук*

Концепція поквартальної санації багатоквартирних будинків

Голова правління ГО «Платформа розвитку публічно-приватного партнерства», консультант з питань енергоефективності та зеленого фінансування *Станіслав Анатолійович Дубко* (Київ)

Поквартальна санація багатоквартирних будинків: досвід Німеччини

Керівник групи проектів з міжнародного співробітництва німецького енергетичного агентства (dena) *Ірина Володимирівна Ковальчук* (Берлін)

Поквартальна реновація в історичному центрі Одеси: від ідеї до реалізації

Голова Асоціації архітекторів Одеси *Володимир В'ячеславович Халін* (Одеса)

До участі запрошені виконавці послуги з управління БКБ та з обслуговування БКБ в Одесі:

Комунальні підприємства «Житлово-комунальний сервіс» (7 підприємств)

ТОВ «Керуюча компанія «Вона Віта» (компанія «Стикон»)

ТОВ «Аутсорсингова компанія «ОСББ-СЕРВІС»

ТОВ «Керуюча компанія «Коін»

ТОВ «Керуюча компанія «Комфорт сервіс»

ТОВ «Керуюча компанія «Майстер»

ТОВ «Керуюча компанія «Привілей»

ТОВ «Керуюча компанія «Ренесанс»

ТОВ «Керуюча компанія «Суворовський»

ТОВ «Наш дом комфорт»

ТОВ «Керуюча компанія «Сервіс плюс»

ТОВ «Керуюча компанія «Хазяїн»

ТОВ «Фірма «Наш дом»

ПП «Керуюча компанія «Сервіс-Паустовський»

ПП «Управління житловим господарством»

ФОП Нос Владислав

та інші

Питання та обговорення проблематики надання, отримання та контролю за послугою з управління багатоквартирним будинком

5 березня (п'ятниця)

Сьоме засідання

10:00–16:00

Комунальні послуги: процес реформування

Ведуча — голова ГС «Ресурсний центр «Відповідальний власник»

Лідія Всеволодівна Ковальчук

10:00–10:20 Ринок комунальних послуг: нові правила взаємодії споживача та виконавця послуг. Моделі договорів: індивідуальний, колективний і колективного споживача

Голова ГС «Ресурсний центр «Відповідальний власник» *Лідія Всеволодівна Ковальчук*

10:20–11:30 Послуги з розподілу та постачання природного газу

АТ «Одесагаз»

Начальник юридичної служби *Ігор Миколайович Сметанюк*

ТОВ «Одесагаз-Постачання»

Заступник директора *Андрій Олександрович Петков*

Заступник начальника юридичного відділу *Вікторія В'ячеславівна Федорова*

Формування роздрібного ринку газу

Координаторка житлово-комунальних програм ГО «Громадянська мережа «ОПОРА» *Тетяна Богданівна Бойко*

11:30–12:30 Послуги з розподілу та постачання електричної енергії

АТ «ДТЕК Одеські електромережі»

Заступник начальника договірної відділу *Георгій Георгійович Макеев*

ТОВ «Одеська обласна енергопостачальна компанія»

Начальник відділу постачання електроенергії за універсальною послугою *Ігор Іванович Бондаренко*

Перерва

13:30–14:00 Послуги з постачання холодної води та з водовідведення

Філія «Інфоксводоканал» ТОВ «Інфокс»

Заступник директора з інвестиційної політики *Анатолій Леонідович Михайлістий*

14:00–14:30 Послуги з постачання теплової енергії та гарячої води

Директор КП «Теплопостачання міста Одеси» *Ганна Іванівна Позднякова (за згодою)*

14:30–15:00 Послуга з поводження з побутовими відходами

До участі запрошені виконавці послуги з поводження з побутовими відходами — переможці конкурсу з визначення компаній по вивозу сміття у районах Одеси: ТОВ «ТВ-Серрус», ТОВ «Союз», КП «Комунтранс», ТОВ «Еко-Ренесанс», а також інші компанії

15:00–16:00 Підсумки обговорення: Взаємовідносини виконавця комунальної послуги та споживача

6 березня (субота)

Восьме засідання

10:00–15:00

**Презентації компаній та ФОП, що надають послуги
співвласникам багатоквартирних будинків**

Ведуча — голова ГС «Ресурсний центр «Відповідальний власник»

Лідія Всеволодівна Ковальчук

Автоматизація управління багатоквартирними будинками

ТОВ «ПРОДОМ ТЕХНОЛОДЖІ», директор *Єгор Володимирович Шишкін* (Одеса)

Технічна документація та енергосертифікація багатоквартирних будинків

ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП», юрист *Тетяна Сергіївна Гайдайчук* (Одеса)

Швидка комунальна допомога. КОЛ-ЦЕНТР 15-01

ТОВ «КОЛ-ЦЕНТР 15-01», заступник директора *Юрій Володимирович Демченко* (Одеса)

Бухгалтерський супровід ОСББ і ЖБК

ФОП Копотієнко Сергій Федорович (Одеса)

Послуга проектного менеджмента для модернізації багатоквартирних будинків

Проектний менеджер, співзасновник Центру розвитку житлового фонду *Тетяна Тимошина*
(Миколаїв)

**Особливості утеплення та ремонту фасадів багатоквартирних будинків: термічна
модернізація фасадів**

ТОВ «СтройКапиталГрупп», генеральний директор *Дмитро Владиславович Усенко* (Одеса)

**Пректування та монтаж інженерних систем багатоквартирних будинків, проведення
енергоаудиту інженерних систем**

ПП «Ізотерм Еліт», проектувальник *Дмитро Олександрович Робулець* (Одеса)

Безтраншейне прокладання інженерних комунікацій

ФОП Чикур Євген Васильович (Одеса)

Реставрація ліфтових кабін

ФОП Ключник Євген Михайлович (Одеса)

Охоронні послуги, пожежна безпека, громадська безпека

ТОВ «АНТИКІЛЕР», директор *Максим Олександрович Ружин* (Одеса)

Енергокооператив у багатоквартирному будинку

Президент Асоціації ОСББ «Запоріжці» *Олег Геннадійович Козаченко* (Запоріжжя)

Координатор Проекту ЕС/ПРООН HOUSES в Запорізькій області *Геннадій Миколайович Устимов*

Постачання електротехнічного обладнання

ТОВ «Світ-Буд ЛТД», менеджер з продажу *Ілона Геннадіївна Корженко* (Одеса)

Питання-відповіді після кожної презентації

14:30–15:00

Загальне обговорення проблематики форуму, підведення підсумків

Урочисте закриття форуму